

Budapest II. district BUDALIGET

319 000 000 HUF

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN

120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ

... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.

A HÁZ

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

GARÁZS SZINT:

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakokkal rendelkezik.

FÖLDSZINTI LAKÓSZINT

- amerikai konyha ...

ID number	382593
Type	For sale - Family House
Space	390 m ²
Balcony/terrace	71 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	783 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Kubacsny Renáta

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

