

Budapest XXII. district Igényes I. em. lakás kiadó !**440 000 HUF**

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. BudafoK határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** (2005-es építésű) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m2, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	382680
Type	For rent - Flat (brick)
Space	140 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2008
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR RENT

