

Budapest I. district B kat. irodaház fsz. 668 m² iroda**4 843 508 HUF**

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház földszintjén levő 668 m²-es alapterületű irodahelyiséget.

Az irodaház Buda belvárosában, az I. kerületi Krisztinavárosban található, a Lánchíd közelében. B-kategóriás irodaházunkban 6 darab kiadó, légkondicionált helyiség található, melyeket kedvező feltételekkel vehet bérbe 2025. szeptember 1-től.

Az épület közelében található Buda egyik forgalmasabb csomópontja, a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér. A Pauler utca rendkívül jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind pedig gépjárművel. Az ingatlan lakóházas- és intézményi környezetben fekszik, a közelben irodaépületek, bankfiókok, éttermek és iskolák találhatóak.

A ház a nyolcvanas évek végén épült, 2019-ben teljes felújításon esett át, amely magában foglalta a gépészeti berendezések teljes cseréjét is.. Az irodák kialakítása és műszaki állapota kiváló.

Irodaházunkban lift és 24 órás portaszolgálat működik, zuhanyzási- és kerékpártárolási lehetőséget, székhelyszolgáltatást biztosítunk, az épületen belül található egy étterem és egy bankautomata is.

A mélygarázsban összesen 4 db helyet tartunk fent ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	382807
Type	For rent - Office
Space	668 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1988

FOR RENT

