

Tóalmás Új építésű ház!**23 900 000 HUF**

ELADÓ Tóalmáson a Paskomszőlő dűlőben egy 2025-ben épült 46m²-es téglaház 1290m²-es telken.

****A ház jellemzői:****

Beton alapra épült téglaház. A tetőszerkezet cseréppel fedett, a felső szint beépített.

Homlokzat 10cm-es, padló 4cm-es, tető 17cm-es szigeteléssel rendelkezik.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegekkel ellátottak.

A komfortos meleget kandalló, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Áramellátás: 1x32A

Az emésztő 4m³-es

Közmű: víz, villany.

****Az ingatlan helyiségei:****

- szoba 12,25
- szoba 8,2
- szoba 7,9
- fürdőszoba + WC 2,07m²
- előtér-konyha 9,7m²
- fenti előtér 5m²

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 3 km-re található. Amely EXTRA LEHETŐSÉGET nyújt a kikapcsolódásra és regenerálódásra minden évszakban.

****Közlekedés:****

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezér teret.

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, ...



Kubacsny Renáta
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	382910
Type	For sale - Family House
Space	46 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1290 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.4 m

FOR SALE

