

Fót Apponyi Franciska utca**142 500 000 HUF**

Igényesen felújított, különálló családi ház Fót központi, mégis csendes részén!

A téglá szerkezetű ház felosztása:

-előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 hálószoa, egy gardrób-szoa, és egy fürdőszoba, amely 75 nm nagyságon terül el. Ehhez tartozik továbbá 15 nm nagyságú terasz, és egy 40 nm nagyságú garázs. A garázsba az utcáról direkt módon be lehet állni az autóval.

A kert karbantartott, rendezett, hangulatos lehetőséget kínál, és nagyságából adódva alkalmas arra, hogy könnyedén karbantartsa az új tulajdonos is.

A fűtés H tarifával működő, elektromos (praktikus, és olcsó) rendszerekkel kiépített, korszerű technológiák kombinációja.

Padlóburkolat alá telepített infrafűtés, és hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a meleget. A 6.6 KW-os napelem segítségével pedig rendkívül alacsony (havonta maximum 20.000 ft) a rezszi.

A padlástér, és a pince kiegészíti a tárolási lehetőségeket.

A fűrt kút látja el vízzel a kiépített öntözőrendszert.

Riasztó segíti a biztonság megőrzését.

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

ID number	382948
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	365 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Inner height	2.7 m

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**