

**Pécel Pécel, Vasúton túl**

55 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE ajánlom!

Pécel, Vasúton túli városrészében, eladó egy nettó 74,37 m<sup>2</sup>, bruttó 77,77 m<sup>2</sup>, alapterületű, 2 szobás, FELÚJÍTÁSRA szoruló, tipikus kádárkocka stílusú CSALÁDIHÁZ.

A bruttó méret az előtér 50%-át tartalmazza.

Az épület aszfaltozott utcában, egy 1376 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el.

A ház 1973 körül épült, téglafalazattal. A földem vasbeton, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók nagy része, a mellékhelyiségek kivételével, két rétegű üveggel ellátott, fa ablakok. A szobák ablakain redőnyök vannak.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, BERETTA típusú kombi fali gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést, az előszobában lévő vaskályha adja. A nappali szobában KLÍMA van felszerelve.

A környék nyugodt és családi, ideális választás lehet azok számára, akik zöld környezetben szeretnének élni.

Az épület elhelyezkedésénél fogva világos körbe napozott. Az ingatlan kertre néző kilátással rendelkezik, így garantált a nyugodt és zöld ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383027                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 77 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1376 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

