

## Budapest III. district

319 900 000 HUF

Prémium ikerházfél saját wellness részleggel és medencével a III. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, a Testvérhegy-Harsánylejtő határán kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, újszerű ikerházfélelet. Az ingatlan egy nyeles telken, forgalomtól elzártan, mégis jól megközelíthető helyen található – a természet közelségét és a városi kényelmet ötvözve.

A bruttó 246 m<sup>2</sup>-es ház 175 m<sup>2</sup> nettó lakóteret kínál, valamint egy tágas, 50 m<sup>2</sup>-es garázst, ami akár több jármű számára is ideális. Az otthon szíve a világos nappali-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a napfényes első és hátsó teraszokkal. A modern, gépesített konyha, a vízteres kandalló és a minőségi burkolatok meleg, otthonos hangulatot árasztanak.

A ház különlegessége a saját wellness szint, ahol egy szauna, jakuzzi és sófallal ellátott pihenőtér is helyet kapott – tökéletes kikapcsolódás az év bármely napján. Emellett összesen 5 szoba és 4 fürdőszoba szolgálja a kényelmet, köztük egy teljes szülői lakrész panorámás terrasszal.

A gondozott kertben egy 8x4 méteres, fűthető medence nyakzuhannyal, fa napozóterasz, szabadtéri ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 384342                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 246 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 450 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2011                          |

FOR SALE

