

Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról (alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 385226 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 110 m ² |
| Balcony/terrace | 11 m ² |
| Rooms | 3 + 1 Rooms |
| Building lot | 508 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 3 m |

FOR SALE

