

**Budapest I. district**

254 900 000 HUF

. Csend, elegancia és modern kényelem a Naphegy szívében!

Budapest egyik legszebb részén, a Naphegyen eladó egy vadonatúj, exkluzív lakás, amelyet egy tapasztalt lakberendező prémium minőségű, elegáns bútorokkal rendezett be.

A lakás még soha nem volt lakott, így most Te lehetsz az első, aki birtokba veszi ezt a különleges otthont.

A 75 m<sup>2</sup>-es, világos lakás két hálószobát, két fürdőszobát és egy tágas, amerikai konyhás nappalit kínál - ideális mindennapi élethez és vendégfogadáshoz.

A mennyezeti hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, valamint a parkra néző, 10 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítják a kényelmet és a nyugalmat minden évszakban.

A környék maga a harmónia: csendes utcák, zöld környezet, mégis pár perc sétára a Vár, a Tabán és a Gellért-hegy. A közlekedés kiváló, minden könnyen elérhető.

Külön gépkocsibeálló vásárolható.  
Közös költség: 32.000,-

□

□ Egy modern, letisztult és prémium otthon, Buda egyik legértékesebb pontján.

Ha egy olyan helyet keresel, ahol a nyugalom és a városi élet tökéletesen találkozik - ezt érdemes megnézned!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388120
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	32 HUF
Duplex	No

FOR SALE

