

**Budapest XXI. district**

62 900 000 HUF

Eladó egy 58 négyzetméteres, 1+2 félszobás lakás Budapest Dunadűlő útján.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el egy panel épületben.

A lakás állapota közepes, ami lehetőséget biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki.

A fűtésről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az ingatlannak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan az utcai kilátás nyílik.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 388708  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Street  |
| Condition            | In fair condition                             |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1970  |
| Orientation          | East  |
| Inner height         | 2.8 m   |
| Common cost          | 12000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

