

Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!

79 900 000 HUF

*** Üllő frekventált részén ritka lehetőség. ***

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m²-es TELKEN álló, 107 m²-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FŰRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FŰRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390022 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 107 m ² |
| Balcony/terrace | 17 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 1888 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1965 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

