

**Budapest VI. district**

72 900 000 HUF

VI. kerület kedvelt részén, a Szinyei Merse utcában eladó 1+1 szobás lakás!

A 40 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy szép homlokzatú, rendezett társasház második emeletén helyezkedik el.

Az ingatlan 5 éve teljeskörű műszaki felújításon ment keresztül. A fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik.

Az utcára néző ablakoknak köszönhetően a lakás világos és barátságos atmoszférát áraszt.

A lakásban két különnyíló szoba található, így tökéletes lehet fiatal pároknak vagy egyedülállóknak egyaránt. De kiadásra is tökéletes jó elosztásának és a remek lokációnak köszönhetően.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden megtalálható a közelben, ami a mindennapi élethez szükséges.

Rendezett jogviszony, per-, teher-, igénymentes.

Írányára 72.900.000 ft, mely magában foglalja a teljes berendezést is.

ID 390088



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390088
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Northeast
Inner height	3.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

