

**Budapest V. district**

65 000 000 HUF

Az Akadémia utcában, az Országház szomszédságában eladó 36 négyzetméteres, liftes ház 2. emeletén található, 1 szobás, galériás lakás - praktikus, kompakt otthonnak vagy befektetés céljára. A lakás fekvő galériával, sok tárolási lehetőséggel, cirkó fűtéssel, kádas fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonyal bír, és azonnal birtokba vehető.

A környék közlekedése rendkívül kedvező: pár perc sétával elérhető Kossuth Lajos tér, innen az M2-es metró használható, továbbá a város egyik legjelentősebb közlekedési csomópontja.

A villamos- és buszhálózat is kiváló: a 2-es villamos (valamint 2B / 23, attól függően), illetve több buszjárat (például 15, 105, 16, 178, 210) megálló 3-6 perces sétával elérhető.

Emellett a lakás elhelyezkedése - a belváros közvetlen közelében, a Duna-part, Országház, központi terek és intézmények gyalogosan is könnyen megközelíthetőek, ideálissá teszi mind saját otthonnak, mind bérbeadás céljából.

N.Sz.



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390666                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 25000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

