

Budapest XVI. district

257 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, Sashalom közkedvelt részén, az Újszász utca 35. szám alatt, 578 m²-es telken megépült, önálló, új építésű családi ház eladó megbízható, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan elkészült, a teljes szerkezet, gépészet és külső környezet kialakítása megtörtént, már csak a burkolatok, szaniterék és beltéri ajtók kiválasztása és beépítése hiányzik, így az új tulajdonos saját ízlésére szabhatja a belső tereket.

A ház nettó 166,21 m² lakótérrel és 21,59 m²-es garázzsal rendelkezik, kétszintes kialakítású, modern megjelenésű és átgondolt alaprajzú.

Az épület Porotherm 30-as téglából készült, 15 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel. A padlószerkezetbe 10 cm lépésálló hőszigetelés, a födémbe 30 cm ásványgyapot került beépítésre. A ház monolit vasbeton födémmel épült, amely kiemelkedő statikai és akusztikai tulajdonságokat biztosít. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel szerelve.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást split rendszerű hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel, a hűtést fan-coil rendszer szolgálja minden helyiségben. Az ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390759 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 205 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 578 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

