

## Valkó

49 900 000 HUF

Gondosan karbantartott, egyszintes családi ház eladó Valkón, csendes környezetben

Valkó egyik nyugodt, aszfaltozott utcájában kínálunk megvételre egy jó állapotú, összkomfortos, egyszintes családi házat, amely ideális választás lehet családoknak vagy azoknak, akik tágas, kertkapcsolatos otthont keresnek vidéki környezetben.

Az ingatlan egy 1335 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol a lakóház mellett különálló melléképület, garázs, fedett gépkocsibeálló, valamint egy fedett kerti sütögető is kialakításra került. A kertben található tágas, fedett terasz kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek.

A ház nettó 119 m<sup>2</sup> alapterületű, praktikus és jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik:

3 tágas, világos szoba

konyha-étkező

fürdőszoba mosdóval

előszoba

közlekedő

külön mosókonyha

kamra

Az épület vegyes falazatú, szerkezetileg stabil, folyamatosan karbantartott. Az évek során számos jelentős felújítás történt, amelyek hozzájárulnak a komfortos és költséghatékony fenntartáshoz.

Felújítások ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391510                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1335 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

