

**Budapest V. district**

249 900 000 HUF

Exkluzív, azonnal költözhető luxuslakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületének frekventált részén, a Váci utca közvetlen közelében, a Ferenciek tere és a Duna-part pár perc sétára, eladó egy 89 nm-es, teljes körűen felújított, prémium minőségű lakás egy patinás, liftes társasház 3. emeletén.

A 1913-ban épült épület elegáns megjelenésű, rendezett, kiváló presztízsű környezetben található.

Főbb jellemzők:

- 89 négyzetméter: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Duplakomfort - mindkét háló saját fürdőszobával
- Nagy belmagasság, tágas terek
- Prémium burkolatok, chevron mintás tölgyfa parketta
- Teljesen felújított műszaki tartalom (víz-, villanyhálózat)
- Teljesen berendezett és gépesített (AEG készülékek)
- Gáz cirkó fűtés, új, Bosch kondenzációs kazán
- 3 Mitsubishi klímaberendezés, automata árnyékolás
- Azonnal költözhető

Lokáció és környezet:

A lakás csendes belvárosi utcában található, mégis minden karnyújtásnyira elérhető:

Károlyi-kert pár perc sétára

Éttermek, kávézók, üzletek a környéken

...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392212
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1913
Orientation	Northwest
Inner height	3.6 m
Common cost	43000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

