# vac.gdn-ingatlan.hu

## Budapest VIII. district Blaha Lujza tér közelében

215 000 000 HUF

Tágas, napfényes családi otthon a Palotanegyedben!

Budapest egyik legszebb belvárosi részén, a patinás Palotanegyedben, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy 214 m²-es, felújított polgári ingatlant, amely ideális választás lehet nagyobb családok számára is. A lakás nagyvonalú terekkel, 3,1 méteres belmagassággal rendelkezik, és délkeleti fekvésének köszönhetően egész nap világos. Az 5 különálló szoba és 5 fürdőszoba kényelmes együttélést biztosít akár több generáció számára is, miközben minden családtagnak megmarad a saját privát tere. A 2023-ban elvégzett teljes körű felújítás (elektromos és vízvezetékek, fűtés) gondtalan beköltözést tesz lehetővé. Az ingatlan jelenlegi elrendezése rugalmasan alakítható, könnyedén klasszikus családi otthonná varázsolható.

Amit a családok értékelni fognak:
• tágas, jól bútorozható szobák
• 5 fürdőszoba – nincs reggeli sorban állás
• csendes, zárt lépcsőház, liftes társasház
• kiváló közlekedés, mégis élhető környezet
• iskolák, egyetemek, kulturális intézmények, parkok a közelben

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a családoknak, akik belvárosi ...

| | |
|---|---|
| ID number | 392628 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 214 m² |
| Balcony/terrace | 4 m² |
| Rooms | 5 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1910 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 3.1 m |
| Duplex | No |

**Harmati Attila**
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu


FOR SALE