vac.gdn-ingatlan.hu

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2 körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással
.
Helyiségei:amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m2,12,20 m2, 10,09 m2, 12,38 m2, fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03 m2
előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!
-Leier 30 NF falazat
-12 cm homlokzati szigetelés
-fújt, PUR habos tetőszigetelés
-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
-riasztó vezetékelve
-a szükségestől több ...

Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	392644
Type	For sale - Family House
Space	120 m²
Balcony/terrace	14 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	460 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

GDN