

## Gödöllő

155 000 000 HUF

Eladó ikerházfél Gödöllő kedvelt kertvárosi részén!

Gödöllő egyik legkeresettebb, csendes, nyugodt környékén kínálunk megvételre egy modern, nappali + 3 szobás ikerházfelet, amelyet megbízható, referenciákkal rendelkező kivitelező épít. A ház kiváló választás családoknak, akik szeretnék jó elhelyezkedésű, új építésű otthonba költözni.

Műszaki jellemzők:

30 cm vastag PTH téglafalazat, 12 cm grafitos hőszigeteléssel

10 cm vastag válaszfalak, glettelve és fehérre festve

Lábazat: zsalukőből, szigetelve és vakolva

5 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók középszürke színben

Monolit vasbeton födém

Antracit színű cserépfedés, középszürke ereszcatorna

Atlantic Loria hőszivattyús rendszer beépített melegvíz-tárolóval

Padlófűtés minden helyiségben, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor

Riasztó- és klíma előkészítés

Az ár tartalmazza:

Beltéri ajtók (60.000 Ft/db)

Hideg- és melegburkolatok (5.000 Ft/m<sup>2</sup>)

Teraszburkolat (6.500 Ft/m<sup>2</sup>)

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393826
Type	For sale - Semidetached house
Space	145 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

