

Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m² + terasz

- Nappali 18.26 m²
- Konyha - étkező 11.58 m²
- Előszoba 5.15 m²
- Mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.02 m²
- Terasz 13 m²

Emelet: nettó 45,64 m²

- 3 szoba 10.8 m², 10.26 m², 10.16 m²
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m²
- Előszoba 3,08 m²
- Lépcső 4,62 m²

Kert:

- 200 m²
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394014 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 94 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 250 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.7 m |



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

