

## Komárom

64 000 000 HUF

### KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS - IDEÁLIS MÉRET!!

Eladó egy kétszintes családi ház Komárom-Koppánymonostoron, a csendes Pálffy Miklós utcában.

A 80 m<sup>2</sup>-es ingatlan nappali + 3 szobával rendelkezik, így tökéletes választás lehet nagyobb családok számára is.

A stabil, téglá építésű ház külső szigetelést kapott, a tető zsindely fedésű.

Gáz cirkó fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon.

A házhoz tartozik egy 580 m<sup>2</sup>-es kert, amely kiváló helyszín lehet kerti partikhoz vagy a gyerekek játékterületének.

A telken található egy különálló épület, melyben egy garzonlakást alakítottak ki.

Iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, buszmegálló, kisbolt néhány perces sétával elérhető.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394346                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 580 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

