

**Budapest IX. district**

169 900 000 HUF

**PRÉMIUM AIRBNB- befektetés a FERENC KÖRÚTON - AZONNALI HOZAMMAL**

Eladó Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a Ferenc körúton, közvetlenül az Iparművészeti Múzeum közelében egy 105 m<sup>2</sup>-es, 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 3 fürdőszobás, magas minőségben felújított lakás.

Az ingatlan egy patinás, 1880-as években épült, rendezett társasházban található, amelynek különleges hangulatát az eredeti építészeti részletek és történelmi múltja adja - itt élt egykor Kosztolányi Dezső is.

☐ Felújítás és műszaki tartalom

A lakás teljes körű modernizáláson esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további beruházással nem kell számolnia:

2020:

Teljes villamoshálózat csere

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

2025:

Mindhárom fürdőszoba prémium felújítása

Modern hűtő-fűtő klímarendszer (kedvezményes H-tarifával)

Új belső ajtók, igényes burkolatok

Friss festés, exkluzív tapéták

**Kiváló elrendezés**

A 4 külön nyíló hálószoba és a tágas közösségi tér ideálissá teszi:

rövid távú kiadásra (Airbnb)

nagyobb család számára

vagy ...

ID number	394348
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1880
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

