

**Budapest XVII. district**

165 000 000 HUF

XVII. KERÜLET KÖZKEDVELT RÉSZÉN, JÓ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!

XVII. kerületben, Rákoskert kertvárosi részén, csendes mellékutcában, különálló, körbejárható, két szintes + pince (64 nm), 928 nm-es telken lévő, Bruttó 215 nm-es, 5 szobás, jó állapotú, szigetelt (10 cm dryvit), kondenzációs gáz cirkó fűtésű + HMV tartály, kandallóval és hűtő - fűtő klímával felszerelt, Déli fekvésű, FEDETT TERASZOS (15nm) és ERKÉLYES (6 nm), AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház saját részre épült, rendkívül masszív szerkezetű, 2022-ben és 2023-ban műszaki és esztétikai felújítást kapott (kondenzációs gáz cirkó, HMV tarály, festés, földszinti fürdőszoba, wc).

A földszinten, amerikai konyhás nagy étkezős nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, terasz , garázs kapott helyet.

Az emeletre kényelmes, biztonságos lépcsőn keresztül juthatunk fel, ahol 3 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, erkély és két tároló (tetőtérben) kialakítású.

A pincében külön wc, vízvételi lehetőség áll rendelkezésre, továbbá egy nagyobb tároló és egy kis műhely került ...

ID number	395083
Type	For sale - Family House
Space	215 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	928 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

