

## Maglód

99 500 000 HUF

Kertkapcsolatos, igényes sorházi otthon Maglód kedvelt részén - ideális első lakásként is!

Maglód csendes, folyamatosan fejlődő részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, kertkapcsolatos sorházi lakást, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik első otthonukat keresik, de nem szeretnék kompromisszumot kötni a minőség és a komfort terén.

A 76 m<sup>2</sup>-es ingatlan átgondolt elrendezésének köszönhetően nappali + 2 külön nyíló szobával rendelkezik. A tágas, világos nappali a lakás központi tere, amely harmonikusan kapcsolódik a teraszhoz és a kerthez, így a belső és külső terek egysége valódi otthonélményt biztosít.

A lakás jó műszaki és esztétikai állapotú, gáz cirkó fűtéssel és korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelt, ami hosszú távon is kiszámítható fenntartást tesz lehetővé.

A 12 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszíne a nyugodt reggeleknek vagy az esti kikapcsolódásnak, míg a hozzá tartozó, kb. 100 m<sup>2</sup>-es privát kert tökéletes teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár baráti összejövetelekre.

Az ingatlanhoz saját gépkocsi beálló is tartozik, telken belül.

Elhelyezkedés és ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395185
Type	For sale - Townhouse
Space	76 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	100 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

