

Budapest IX. district**235 000 HUF**

IX. kerületben a Vendel utcában a Kerekerdő park közelében újszerű társasházban ERKÉLYES lakás KIADÓ!

Társasház 2. emeletén található. Ablakai és az erkély is DNY-ra néznek, ezáltal késő délutánig besüti a Nap. A nappali és a háló üvegtégla falrészeknek köszönhetően az étkező és a konyha is kellően világos. A bejárati ajtón belépve a közlekedőn keresztül jutunk a lakásba, itt található egy faltól falig beépített szekrény is, amely mindent elnyel. Szemben található a kádas fürdőszoba, mellette pedig a konyha, mely egy teret alkot az étkezővel. Minden további helyiség innen, az étkezőből nyílik: egy előtérrel rendelkező WC, a nappali és a hálószoba. A nappaliból nyílik az erkély, amely alkalmas reggeli kávézásokra és nyár esti kiülésekre is. A nappali és a háló külön ajtóval felszerelt, így két teljes értékű szobaként használható. Redőny mindenhová 5 éve került beszerelésre, illetve az ablakokon található szúnyogháló 2019 tavaszán. Klíma mindkét szobában beszerelésre került.

2 havi kaució, 1 havi bérleti díj ellenében 2026.06. 01-jén költözhető!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395435 |
| Type | For rent - Flat (brick) |
| Space | 57 m ² |
| Balcony/terrace | 3 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2006 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 35000 HUF |
| Duplex | No |

FOR RENT

