

## Tóalmás Óvoda közelében

33 900 000 HUF

### NAGY TELEK, FÉLKÉSZ INGATLAN!

Megvételre kínálok Tóalmás csendes részén, 1414 nm-es telken fekvő, nettó 88,45 nm, bruttó 98,3 nm-es, téglá + vályog falazatú, félkész állapotú családi házat.

Az épület 1960 körül épült, 2 szoba, fürdőszoba + WC, nappali, amerikai konyha, az udvaron és telken pedig nyári konyha, pincével és üvegház jellemzi.

2025-ben már elkészült:

- elektromos hálózat csere
- nyílászárók cseréje
- helyiségek átalakítása

Tehát az alapok készen vannak, amelyből egy szuper kis házikó hozható ki. A fűtésre padlófűtés volt az elképzelés, nyilván kinek mi jön be!

A képeken látható anyagok maradnak (a befejezéshez nem lesz elég).

Minden a közelemben található:

- buszmegálló: 7 perc
- orvos: 7perc,
- óvoda - bölcsőde: 2 perc
- iskola: 7 perc
- bevásárlási lehetőség: 7 perc

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

CSOK Pluszra és 3%-os hitelre (OSP) nem alkalmas!

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395574
Type	For sale - Family House
Space	98 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1414 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

