

## Vác panorámás részén

11 000 000 HUF

Vác zártkerti, Hermány részén eladó 1234 nm-es telken található, jelenleg nyaralóként használt egylégterű konténer, valamint mellette egy szintén egylégterű betonfödémű zsalukő szerkezetű nyárikonyha.

Ideális hobbiteleknek, zöldség-gyümölcs termesztésre, állattartásra. A gyönyörű panoráma, a friss levegő, a madárcsicsérgés pedig csak bónusz hozzá.

Közművek szempontjából áram az utcában (kb.150 méterre), vezetékes víz csak a felette lévő utcában található (kb. 150 méterre).

Jelenleg kútvízet használnak öntözésre, de ivásra, főzéshez is. Az áramot aggregátorral biztosítják, de a telek jó benapozottságából adódóan a napelem is megoldást jelenthet. A konténerben a fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

Bár vizes blokk még nem lett kialakítva, egy kerti wc illetve egy tároló téglafalazattal, beton alappal már most is lehetőséget nyújthat.

Fóliasátor, szaletli, kerti sütőgető is található a telken.

Az előkert nagyságából adódóan több autó számára is van beállási lehetőség.

Almafák, diófa, szilva- körtefa, több őszibarack- és sárgabarackfa, különböző fajtájú cseresznyefa, fügefák, ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	395624
Type	For sale - Weekend house
Space	20 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	1284 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Southwest
Inner height	2.1 m

FOR SALE

