

## Budapest VI. Cartier

207 000 000 HUF

Birtokoljon egy részt a világörökség részéből. Budapest lelegegánsabb sugárútján valósult meg ez a projekt ahol a korhűen felújított palota legfelső szintjén került kialakításra ez a remek, nagyteraszos, napfényes lakás. Élvezze a belváros kényelmét és, hogy séta távolságban elérhetőek a Pesti Broadway színházai és a város legjobb éttermei. Korszerű gépészettel, felület hűtéssel és fűtéssel és szellőztető rendszerrel van felszerelve, az ablakokon elektromosan mozgatható árnyékolók. Mivel emeletráépítés során került kialakításra a lakás így minden helyiség teljes értékű belmagassággal rendelkezik. A nappaliból nyíló, utcai tájolású terasz kellemes helyszíne lehet a nyáresti vacsoráknak. A hálósobák jól bútorozhatóak, a szerencsés ablak kiosztásnak köszönhetően még a fürdőszoba is ablakos. Az épületen belüli Szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően csupán egy közvetlen szomszédos lakással érintkezik. A szomszédos luxus szálloda szolgáltatásait is a lakók kényelmét szolgálja. A közelben teremgarázs bérelhető vagy 40.000EUR ellenében vásárolható.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 316544                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2021                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

