

## Veresegyház Veresegyház újjépítésű ikerház

94 800 000 HUF

Veresegyház kedvelt városrészében, a hegyekben eladó egy új építésű ikerház mindkét fele.

Két egyforma méretű ház kerül kialakításra és az utcafrontra épített egy-egy garázs.

550 nm-es telken 145 nm ( nettó 133 nm-es), 116+17,27 garázs.

A hátsó lakás nagyobb kerttel  
ELKELT!

Amerikai konyhás nappali + 3 szoba, 2 fürdő, háztartási helység, kamra, előszoba.

Nappaliból nyílik a terasz ami kertkapcsolatos. Az egyik lakó jobbról a másik balról közelíti meg a bejáratot és azon a felén van a kertrésze is.

Az összesimuló közös 50 cm-es falak vastag hangszigetelést kapnak, Silka válaszfal elem + kőzetgyapot elemekkel kombinálva.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A fafödém szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott vagy hőszivattyú-tetszőlegesen kérhető, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg-meleg burkolatok, szaniterek, nyílászárók választhatók az egyeztetett ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 331674               |
| Tip                 | Vânzare - Duplex     |
| Suprafața           | 145 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 5 Camere             |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2024                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

