

**Piliscsaba Magdolnavölgy****139 000 000 HUF**

Eladó újszerű lakóház Piliscsaba/ Magdolna-völgyben, a budai agglomeráció egyik legszebb és legbékésebb lakóparkjában. Egyedi közlekedési lehetőséggel rendelkezik a lakóparknak, saját vasúti megállója van, így átszállás nélkül megközelíthető Budapest és a környező települések.

Az ingatlan ligetes, erdős terület szomszédságán, különlegesen csendes helyen, 1034 nm-es telken fekszik. Két szintes, 5 szobás, 2018-ban épült, D-i tájolású, panorámás, újszerű lakóház.

**Földszint:**

amerikai konyhás nappali;  
hálószoza;  
fürdőszoba zuhanykabinnal + vendég wc;  
kamra;  
terasz.

**Emelet:**

3 szoba;  
fürdőszoba sarokkáddal;  
közlekedő;  
terasz.

A szobák mind külön bejáratúak.

A konyha gépesített.

Fűtés: gáz kombiciró kazán (Bosch) + fa tüzelésű kandalló.

A korszerű hőszigetelésnek köszönhetően a ház nyáron hűvös (nincs szükség légkondira), télen pedig jól tartja a meleget. A téli rezszi számla fűtéssel és árammal együtt 35.000.- Ft/hó.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 345932                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1034 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2018                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

