

Érd KELL EGY HÁZ...

183 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!

Érd Parkvárosban, egy 195m²-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m²-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m² értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoztető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

Az ingatlan tervezett átadása: ...



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346323
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	195 m ²
Balcon/Terasă	72 m ²
Camere	5 Camere
Teren	712 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

