

Érd Kőműves**120 000 000 HUF**

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:

hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm

nappali: 38,3 nm;

konyha: 14,8 nm ,

fűdőszobák: 6,15 és 4,41 nm

közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalakítható)

+

Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.

Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.

Födém acélgerendás beton béléstesttel

Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348423
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m²
Balcon/Terasă	18 m²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	827 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

