

## Budaörs Budaörs ipari parkban 583 m<sup>2</sup> raktár

1 384 541 HUF

A budaörsi ipari parkban, I. emeleti raktárat kínálunk kiadásra. Az ipari park nagyon jól megközelíthető az M1, M7 autópályákról, az M0 közelsége pedig biztosítja a közvetlen összeköttetést az ország bármely pontjával. Az Uniós normák szerint épült, korszerű ipari park parkosított környezete és fejlett infrastruktúrája számtalan neves vállalatot vonz.

A szintbeli kapukkal és rámpával megközelíthető bejáratok alkalmassá teszik az ingatlant logisztikai tevékenység végzésére. Az épületben „A” kategóriás irodák is találhatóak, amelyek álmennyezettel és nagy ablakfelületekkel rendelkeznek. A kiadó irodák: 51 m<sup>2</sup>-től 89 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

- Kiváló megközelítés (M0-M1-M7)
- Nemzetközi színvonal
- Belső úthálózat
- Fejlett infrastruktúra
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Ipari kapuk
- Homogén belső terek
- Cégek központnak kiváló

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + almérők

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 351965               |
| Tip            | Închiriere - Depozit |
| Suprafața      | 583 m <sup>2</sup>   |
| Stare          | Stare bună           |
| Structură      | Cadru din oțel       |
| Încălzire      | Altele               |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2004                 |



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

### ÎNCHIRIERE

