

## Budaörs Budaörs ipari parkban 65 m<sup>2</sup> iroda

169 092 HUF

A budaörsi ipari parkban, III. emeleti irodát kínálunk kiadásra. Az ipari park nagyon jól megközelíthető az M1, M7 autópályákról, az M0 közelsége pedig biztosítja a közvetlen összeköttetést az ország bármely pontjával. Az Uniók normák szerint épült, korszerű ipari park parkosított környezete és fejlett infrastruktúrája számtalan neves vállalatot vonz.

A szintbeli kapukkal és rámpával megközelíthető bejáratok alkalmassá teszik az ingatlant logisztikai tevékenység végzésére. Az épületben „A” kategóriás irodák is találhatók, amelyek álmennyezettel és nagy ablakfelületekkel rendelkeznek. A kiadó irodák méretei: 51 m<sup>2</sup>-től 89 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

Igény esetén 853 m<sup>2</sup>-es raktár is bérelhető, 5.9 EUR/m<sup>2</sup>-től.

- Kiváló megközelítés (M0-M1-M7)
- Nemzetközi színvonal
- Belső úthálózat
- Fejlett infrastruktúra
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Ipari kapuk
- Homogén belső terek
- Cégeknek kiváló

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + almérők

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 351967               |
| Tip                 | închiriere - Birouri |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>    |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Cadru din oțel       |
| Încălzire           | Altele               |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| An construcție      | 2006                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

### ÎNCHIRIERE

