

Perőcsény Perőcsény

20 000 000 HUF

Perőcsényben felújítandó, 70 m²-es, 2 szobás családi ház ELADÓ!!!

Perőcsény a Börzsöny nyugati oldalán egy völgyben elhelyezkedő kis falu, amelyet erdős domboldalak öveznek. A szlovák határtól 10 perc autóútra lévő település csendes, faluszéli utcájában kínálunk eladásra egy 1979 m²-es telekre épült családi házat.

Az déli tájolású épületet a 1960-as években építették téglából. A fürdőszoba és 2021-ben a tető részleges cseréjét, cserepezését kivéve csak kis mértékben újíttak fel.

Közművek: víz, villany, gáz a házba bevezetve. Csatornahálózat nincs a településen.

A ház fűtését gázkonvektorokkal és elektromos radiátorokkal oldották meg. Meleg vizet villanybojler biztosítja. A ház részben alapincézett, 2 db 14 m²- pince van.

A telken található egy 15 m²-es fém-szerkezetű garázs.

A kertben ásott kút van, amelyről locsolni lehet a kertet. A telek jelentős részén szőlőültetvény van, a dió és gyümölcsfák mellett. A tulajdonosok megtartották a régi időkből, a hagyományos, fából készített ólakat, tárolókat, amelyek mára, már főként csak kerti dekorációként funkcionálnak, egyedi hangulatot ...

Identificare	354754
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	2 Camere
Teren	1979 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1962
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

