

## Vácrátót csendes utcában

65 000 000 HUF

ALKUKÉPES!!

KÖZEL 340 m<sup>2</sup> ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m<sup>2</sup>-ES

LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alapincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglapépítésű, fafödémű, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtere beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálóbülske, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi háznak, ahol a nappali mellett dolgozósarok, konyha, kádas-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 356997                    |
| Tip                 | Vândzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 340 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 + 3 Camere              |
| Teren               | 1162 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Boiler electric           |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1997                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |



**Borsos Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

