

**Mogyoród Mogyoród külterület**

159 000 000 HUF

**ELADÓ TANYA MOGYORÓD KÜLTERÜLETÉN!!!**

Eladásra kínálok Mogyoród külterületén egy nettó 138 nm-es, bruttó 160 nm-es, 32000 nm-es telekkel rendelkező, kiváló állapotban lévő, könnyűszerkezetes, 4 szobás, délnyugati fekvésű családi házat.

Az épület 2008-ban épült nagyon csendes helyen, vasbeton alapra, a külső falak:

- gipszkarton (1.2cm)
- lécváz (2.4cm)
- párazáró fólia (1 réteg)
- fa váz / hőszigetelés (15cm)
- párazáró fólia (1 réteg)
- OSB lemez (1.5cm)
- lécváz (2.4cm)

- majd deszkaborítással (3cm) lettek felhúzva.

Az épületre fa földem és zsindelytető héjazat került.

2019-ben esett át műszaki és esztétikai felújításon, így már a hűtésről klíma, a fűtésről gáz cirkó gondoskodik, melyet saját telepítésű gáztartály lát el energiával. Az épület körben fa thermo nyílászárókkal rendelkezik. A vízellátás bevizsgált fűtő kútról, szennyvíz elvezetés saját zárt emésztővel megoldott. Az elektromos áram földkábelben keresztül érkezik be az ingatlanba, de rendelkezik napelem rendszerrel ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 360677               |
| Tip                 | Vânzare - Ferma      |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere             |
| Teren               | 32000 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Structura usoara     |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2008                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.4 m                |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

