

Órbottyán csendes utcában**12 500 000 HUF**

Órbottyán külterületi részén eladó 23 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, fa- és téglá építésű, felújítandó ház, lekerített 450 nm-es sajátáshználátú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1370 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

Az ingatlan helyiségei: közlekedő-konyha 8 nm, háztartási helyiség (mosógépkiallás) 5,4 nm, szoba 9,8 nm. Mellette külön bejárattal tároló található.

A kertben különálló faházban wc, és zuhanyzónak előkészített helyiség van.

Közművek szempontjából víz (kerti csap is)- áram a házban, jelenleg a szennyvíz emésztőbe távozik. Az ingatlan előtetős része lemezfedésű, a hátsó főépületé pala.

A fűtés kályhával megoldott.

A vasútállomás kb. 700 méterre található (Budapest Nyugati-pályaudvar és Vác között közlekedik, de 10 perc sétára található a 393 számú busz megállója is.

Kikapcsolódni az órbottyáni horgászto, a vácrátóti arborétum, a veregyházi tavak, vagy a termálfürdő, esetleg a medvefarm nyújt lehetőséget.

Bevásárlásra a csütörtökönként rendelkezésre álló termelői piac, a fő út melletti ...

Identificare	362875
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	30 m ²
Camere	1 Camere
Teren	450 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.2 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

