

**Budapest XXII. Cartier****154 900 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m2 telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m2-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m2 telekterület( zártkert)
- 123 m2 emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m2 földszinti lakás
- 592 m2 pincék+présház
- 57 m2 tároló + kazán
- 44 m2 garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészko illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 362963                     |
| Tip                 | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața           | 856 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 6 Camere                   |
| Teren               | 1893 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Caramida                   |
| Încălzire           | Boiler electric            |
| Parcare             | Garaj Propriu              |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Da                         |
| An construcție      | 1950                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 5 m                        |

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

