

Budapest XXII. Cartier**154 900 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m2 telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m2-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m2 telekterület(zártkert)
- 123 m2 emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m2 földszinti lakás
- 592 m2 pincék+présház
- 57 m2 tároló + kazán
- 44 m2 garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészko illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362963
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	856 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1893 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5 m

VÂNZARE

