

68 000 000 HUF

ÉRD, DOMBOSVÁROSBAN, 1272 NM-S TELKEN, 78 NM-S,  
2 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL  
ELADÓ!

A ház az 1980-as években téglából épült.

Fűtését gázkazán (Vaillant) biztosítja, valamint az étkezőben és a  
szobában fatüzeléses kályha is található.

Meleg vizet villanybojler biztosítja.

Nyílászárók fából készültek, ablakok redőnnel felszereltek.

A ház teljesen alapincézett, tetőtere beépíthető.

Tartozik hozzá egy 16,00 nm-s szerelőaknás garázs magas  
belmagassággal, melyből egy ajtó újra megnyitható a fürdőszoba  
felé, vagy egy galériázott külön lakrész kialakítható.

A telek hátsó részén egy vegyes falazattal rendelkező 21,00 nm-s  
melléképület kapott helyet, melyben egy szoba, konyha található,  
valamint egy 8,00 nm-s kőből épült borospince külön bejárattal.

Udvaron gyümölcsfák, örökzöldek, kerti kiülő, fűt kút.

Közművek: víz, gáz, villany, ipari áram (380V), az ingatlanban.  
Csatorna az utcában van, de a házba nincs bekötve.

Parkolás saját garázsban, udvaron belül és utcán is lehetséges.

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 363391                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 78 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1272 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

