

Szob Duna-part közelében**28 400 000 HUF****ÁRZUHANÁS!**

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).
Fűtéséről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.
A tetőhéjazat bitumenes hullámlemezzel fedett, cserélni kell.
A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m² alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m²
- közlekedő, 3,04 m²
- kamra, 2,23 m²
- étkező-konyha, 13,06 m²
- nappali, 16,56 m²
- hálószoba, 14,09 m²
- wc, 1,12 m²
- fürdőszoba, 8,50 m²
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m²
- pince, 10,45 m²
- külső tüzelő tároló, 10,61 m²

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363493
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m ²
Camere	3 Camere
Teren	298 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1925
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

Jelenlegi (tájékoztató jellegű, értékesítésre kerüő) alaprajz
Fődszínti alaprajz

