

270 000 000 HUF

A II. kerület egyik legszebb részén, Széphalom városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m<sup>2</sup>-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT egy 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott telken. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

Teljesen külön (másik utcáról nyíló) bejáraton keresztül lehet megközelíteni az akár 4 gépkocsinak is helyet adó garázst, mely szerelőműhelynek épült, így további lehetőségeket is rejt magában. Tartozik hozzá egy különálló ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364372                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 400 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1988                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

