

**Budapest XXII. Cartier FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS**

26 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN MÉRŐÓRÁS földszinti társasházi lakás kedvelt környéken eladó.

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, 22m2-es felújított, téglaeépítésű földszinti társasházi lakás eladó.

Helyiségei:

-szoba,  
-konyha-étkezővel,  
-zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,  
-kertkapcsolatos fedett terasz,  
A lakás minden helyisége ablakos.

Konyha-fürdőszoba cseréjével amerikai konyha is kialakítható vagy a konyha áthelyezésével egy félszoba is kialakítható.

Kert:

- 80m2 gyümölcsfás telek tartozik a lakáshoz  
4m2-es saját kerti tárolóval.

Fűtés:

-hűtő-fűtő klíma

A lakás SAJÁT RÉSZRE lett felújítva, melynek során KÜLSŐ HŐSZIGETELÉST, ÚJ TETŐT, ÚJ BEJÁRATI AJTÓT, ÚJ REDŐNYŐS ABLAKOKAT, ÚJ BURKOLATOKAT kapott.

Igény esetén BÚTOROKKAL EGYÜTT is eladó.

A lakás TÁRSASHÁZZÁ van nyilvánítva, ÖNÁLLÓAN HITELEZHETŐ MELYHEZ IRODÁNK DÍJMENTES SEGÍTSÉGET TUD NYÚJTANI.

KOCSIBEÁLLÓ KIALAKÍTÁSA MEGOLDHATÓ.

GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364827                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 22 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

