

**Budapest XXII. Cartier XXII. kerület**

500 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> - 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m<sup>2</sup>
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelyiségek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Identificare        | 364862                  |
| Tip                 | Vânzare - Birouri       |
| Suprafața           | 9 265 m <sup>2</sup>    |
| Teren               | 7728 m <sup>2</sup>     |
| Vedere              | Stradal                 |
| Stare               | Stare bună              |
| Structură           | Caramida                |
| Încălzire           | Contorizare individuala |
| Parcare             | Parcare proprie         |
| An construcție      | 1970                    |
| Orientare           | Sud Est                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                   |

VÂNZARE

