

Dunakeszi Kinizsi utca**118 500 000 HUF**

Mindent a CSALÁD kényelméért!
Családi ház eladó az ALSÓTABÁN-ban!

Dunakeszi kertvárosi részén a városközponthoz, a közlekedési és bevásárlási lehetőséghez, az oktatási intézményekhez közeli csendes, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában található a ház.

1969-ben masszív alapokra épült a ház, 40 cm-es főfalakkal rendelkezik, melyet az elmúlt évek felújítása során 15 cm-es szigeteléssel, és dryvit réteggel burkoltak. Ennek eredményeként a legmagasabb gázfogyasztás az elmúlt szezonban 99 m3 volt!!!!

A lakószint a magasföldszinten található, ami alatt teljes egészében egy lakhatásra is alkalmas szuterén található, teljes értékű ablakokkal, világos helyiségekkel. mivel a padló szint csupán 80 cm-el található a föld alatt.

A ház további lakótér bővítésre is alkalmas, tetőtere könnyen és gazdaságosan beépíthető, mivel a födém vasbeton gerendás szerkezetű. Így kialakítástól függően 60-80 nm lakóterület alakítható ki. Ez esetben érdemes úgy kialakítani a tetőszerkezetet, hogy napelemek teherhordására is alkalmas legyen.

Az előszoba vizesblokk felőli oldala a főfal, így a belső tér a nagyméretű ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365535
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	5 Camere
Teren	665 m²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1969
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

