

Budapest IV. Cartier Attila utca közelében**223 722 000 HUF****MÁR CSAK 13 LAKÁS SZABAD!!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 166nm-es, 22nm-es ERKÉLLYEL, Nappali +4 szobás+ 2 gardrób, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben. A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366324
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	5 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Duplex	Nu

VÂNZARE

