

**Budapest XII. Cartier Lakás saját kerttel és mókusokkal!****72 900 000 HUF**

XII. kerület Buda Kútvolgyi területén ősfás kerttel rendelkező kertkapcsolatos földszinti lakás eladó.

- Lakás közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik 30m2 terasz és szokásjog alapján 150m2 kert terület
- Lakás alapterülete télikerttel bővíthető az illusztráció alapján
- lakás alapterülete 50 m2 nappali + hálószoba
- Társasházban 3 lakás található
- Lakáshoz saját kapuval rendelkező kocsibeálló tartozik
- Közös költség 10.000 Ft. /hó
- Kiváló tömegközlekedés - 5 percre található a buszmegálló

A kertkapcsolatos lakás egyedi hangulattal és miliővel rendelkezik - századforduló hegyvidéken nyaraló nagypolgári világából maradt itt egy „tenyényi hely” nyugalommal - természetközelséggel és melegséggel.

Az ingatlanhoz ajándék mókusokat adunk.

Ajánlom azoknak, akik álmodozni is szeretnek és egy kisebb lakóteret keresnek maguknak csendes kerttel.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

Amennyiben Önnek a ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366727                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1974                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

