

Budapest VIII. Cartier

134 900 000 HUF

****Scroll down for english version****

Budapest belvárosában, a Palotanegyedben eladó egy gyönyörűen FELÚJÍTOTT, igényesen berendezett, 1. emeleti, világos, 118 nm-es, 3 szobás, nagypolgári stílusú ingatlan!

ELRENDEZÉS:

A terekben bővelkedő lakás két külön nyíló hálósobával, nappalival, konyha-étkezővel, álló galériával, két fürdőszobával továbbá tároló helyiségekkel, illetve tágas előszobával és belső udvarra néző erkéllyel (3,14 m²) rendelkezik.

A pár évvel ezelőtti felújítás során kiemelt figyelmet fordítottak a lakás történelmi belsőépítészeti értékeinek megőrzésére (pl. stukkók, rozetták, rézkilincsek és diagonális parketta).

-Víz- és az elektromos vezetékek kicserélésre kerültek,
-Burkolatok megújultak, egy infrasauna is helyet kapott,

-Modern (környezettudatos) ZÖLD árammal működő hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer kialakítása is megtörtént,
melynek köszönhetően az új tulajdonos alacsony rezsiköltségekkel számolhat.

A lakás közösségi közlekedéssel is kiválóan megközelíthető, a 4--os villamos, a 2-es, 3-as és 4-es metróvonalak megállói pár percre

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366883
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	118 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1904
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.2 m
Costuri comune	23660 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

