

**Erdőkertes Új építésű ikerház akciósan****57 900 000 HUF**

Eladó Erdőkertesben egy új építésű 76 nm-es ikerház fél, rendkívül kedvező áron.

Módosítások kérhetők!

A 430 nm telekrésszel rendelkező házrész: amerikai konyhás nappali: 26,5 nm

szoba:10,02

szoba:11,52

szoba:10,8

+ gardrob+wc+fürdő+ közlekedő

A falak 30 cm vastag, hőszigetelő ytong téglából épülnek, kívülről pedig 12 cm EPS szigetelést kapnak nemes vakolattal.

A tető héjazata BRAMAC betoncserep

Betonfödémekkel készül, így az beépíthető akár a későbbiekben.

A nyílászárók 3 rétegű hő- és hangszigetelő, fehér, thermo műanyag ablakok.

A fűtés elektromos fűtőpanelekkel + hűtő-fűtő klíma

A vállalkozónak megtekinthető referencia munkái vannak közelben.

Tömegközlekedés:

Buszmegálló 2 perces sétára, ahonnan távolsági- Bp Városcsúig

Vagy helyi járatra lehet felszállni (vasútállomásra is el lehet így jutni)

Egyéb információért hívjon bizalommal.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)

-jogi háttér

-földhivatali ügyintézés

...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 367049              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 430 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | YTONG (BCA)         |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

